

Odbor životního prostředí a zemědělství

STAVEBSERVIS, spol. s.r.o.
Smetanova 841
755 01 Vsetín

Datum	Vyřizuje	Číslo jednací	Spisová značka
16. 12. 2025	Mgr. Bc. Martina Náplavová	KUZL 113443/2025	KUSP 108783/2025

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 14 odst. 1 písm. a) bod 2. ZJES a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích („krajské zřízení“), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

žadatel: STAVEBSERVIS, spol. s.r.o., Smetanova 841, 755 01 Vsetín, IČO: 25846663 (dále jen „žadatel“)

investor: Společenství vlastníků jednotek č.p. 1429 J. Sousedíka, Vsetín, Josefa Sousedíka 1429, 755 01 Vsetín, IČO: 26795400

den podání žádosti: 3. 12. 2025

záměr: Revitalizace BD Josefa Sousedíka 1429, Vsetín (dále také jen „záměr“)

katastrální území: Vsetín

pozemek parc. č.: st. 2427

projektová dokumentace: Vypracoval: Ing. Jan Tyčler, Datum: listopad 2025

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr Revitalizace BD Josefa Sousedíka 1429, Vsetín **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Krajský úřad uděluje souhlas s realizací záměru dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

III.

Krajský úřad **souhlasí** s tím, aby žadateli byla ve smyslu § 56 odst. 1 a 2 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZOPK“, „zákon o ochraně přírody a krajiny“) ve veřejném zájmu převažujícím nad zájmem ochrany přírody z důvodů sociálního a ekonomického charakteru povolena výjimka ze zákazů uvedených v ustanovení § 50 odst. 2 ZOPK

škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje 1 zvláště chráněného druhu živočicha (dále jen „ZCHD“) a to pro desítku jedinců **rorýse obecného** (*Apus apus*), který je předmětem ochrany podle práva Evropských společenství, konkrétně pro rušení jedinců tohoto zvláště chráněného druhu živočicha a poškozování jím užívaných sídel.

V souladu s § 56 odst. 3) ZOPK se zároveň stanovují následující podmínky pro výkon povolované činnosti:

1. Krajskému úřadu bude investorem před započítím prací nahlášena osoba, která bude během realizace prací provádět na stavbě odborný biologický dozor. Tato osoba bude po celou dobu stavby až do její kolaudace zajišťovat zájmy ochrany přírody dle zákona. Osobou provádějící biologický dozor a případný transfer se rozumí osoba nebo subjekt, který má odpovídající vzdělání nebo odborné specifikace na danou skupinu živočichů s praktickými zkušenostmi v oboru.
2. Krajskému úřadu bude žadatelem zaslán termín zahájení stavby, harmonogram prací a termín dokončení stavby. Dále bude Krajský úřad informován o termínu instalace jednosměrné uzávěry a termínu instalace budek, kdy bude Krajským úřadem do 30 dnů provedena kontrola průběhu prací. Ve všech těchto termínech i kdykoliv během realizace stavby si Krajský úřad vyhrazuje právo na provedení kontroly na místě samém.
3. Od 1. 3. do 20. 4. bude ve spolupráci s osobou provádějící biologický dozor přes všechny potenciální vletové otvory do rorýsích úkrytů umístěna jednosměrná uzávěra, která umožní živočichům opustit úkryt a zároveň zamezí jejich návratu zpět. Tato uzávěra zde bude umístěna minimálně 7 nocí před započítím prací na fasádě. Jednosměrná uzávěra bude z jemné drátěné sítky nebo pevnější perlinky upevněné nad vletovým otvorem s přesahem cca 10 cm pod něj, volný konec nesmí odstávat. Tyto úkryty budou následně osobou provádějící biologický dozor opět zkontrolovány. Poté budou přístupové otvory uzavřeny.
4. V případě, že výše uvedené opatření nebude realizováno v uvedeném termínu, mohou práce na realizaci stavby probíhat pouze v období mimo výskyt rorýsů, tedy od 15. 8. do 20. 4., před započítím prací bude rovněž výše uvedeným způsobem instalována jednosměrná uzávěra.
5. Pokud přes všechna uvedená opatření dojde při přímém provádění prací k nálezu jedinců chráněných živočichů, budou okamžitě veškeré práce v daném místě zastaveny a bude neprodleně kontaktována osoba provádějící na stavbě biologický dozor. Ta rozhodne, jak je možné dané jedince bezpečně vystěhovat.
6. Pro zachování hnízdních i úkrytových možností rorýsů budou do zateplení nainstalovány na severní stranu SZ štítu domu pod střechu 4 kusy jednokomorových dřevocementových rorýsích budek (např. typ Schwegler 17). Jejich přesné rozmístění bude konzultováno s osobou provádějící biologický dozor. Práce na SZ štítu domu by měly přednostně proběhnout od 1.3. do 20.4. tak, aby instalované budky byly připraveny pro hnízdění rorýsů v aktuálním roce.
7. Výše uvedená opatření budou zkontrolována osobou provádějící biologický dozor, o této kontrole bude sepsán protokol, který bude součástí stavebního deníku. Kopie tohoto protokolu bude zaslána do jednoho měsíce od ukončení prací na Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

IV.

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů dle § 56 odst. 1 ZOPK a vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Charakteristika záměru:

Předložená projektová dokumentace řeší revitalizaci stávající budovy, která spočívá v zateplení fasády, zateplení stropu nad 1.PP, zateplení podlahy na půdě, zateplení stropu nad obytným podkrovím, výměně výplní otvorů, výměně klempířských prvků a rekonstrukci hromosvodu.

Předmět žádosti:

jednotné environmentální stanovisko

Doručené podklady:

Dne 3. 12. 2025 obdržel krajský úřad žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska prostřednictvím usnesení Městského úřadu Vsetín (č.j. R/2025/216471/3 ze dne 3. 12. 2025). Součástí byla plná moc, projektová dokumentace (ID SR00X01ATX4F) a odborný posudek (vypracoval RNDr. Karel Pavelka, dne 11. 11. 2025).

Žádost byla shledána jako úplná, proto mohl krajský úřad přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska. Při tomto postupu krajský úřad vycházel z uvedených podkladů.

ZOPK:

Dle § 50 odst. 1 ZOPK jsou zvláště chráněni živočichové chráněni ve všech svých vývojových stádiích. Chráněna jsou jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop. V souladu s § 5 odst. 3 ZOPK jsou fyzické a právnické osoby povinny při plánování, provádění a užívání staveb postupovat tak, aby nedocházelo ke zbytečnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama. Dle § 67 odst. 4 ZOPK vyplýne-li z tohoto zákona potřeba zajištění přiměřených opatření k vyloučení nebo zmírnění negativních vlivů zamýšleného zásahu nebo náhradních opatření, je investor povinen tato opatření realizovat na svůj náklad. Rozsah a nezbytnost těchto opatření stanoví orgán ochrany přírody v rozhodnutí nebo závazném stanovisku vydávaném podle tohoto zákona.

Rorýs obecný (*Apus apus*) – tažný druh ptáka, který na místa rozmnožování přilétá na konci dubna a zpět do zimovišť odlétá do poloviny srpna. Ve městech hnízdí na vysokých budovách v dutinách, ve škvírách nebo v podstřeší a na půdách. Pro zachování populací tohoto ohroženého druhu je nezbytné dodržet termín realizace prací v období mimo jeho výskyt a rozmnožování. Pro zachování hnízdních a úkrytových možností budou do fasády SZ štítu BD nainstalovány 4 ks jednokomorových rorýsích budek.

Krajský úřad shledal převahu veřejného zájmu nad zájmem ochrany přírody v realizaci stavebních úprav, které jednoznačně povedou ke snížení energetické náročnosti budovy s následnými příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí. Rozhodnutím byly stanoveny takové podmínky pro realizaci, které by měly zajistit ochranu zdejší populace rorýsů i zachování biotopu, v nichž se nachází, a zároveň bylo provedení stavebních úprav uskutečnitelné. Pro zachování hnízdních možností budou na fasádu domu nainstalovány dřevocementové rorýsí budky, u nichž bylo ověřeno jejich využívání cílovým druhem již v prvním roce po instalaci. I když se v žádosti přímo nepíše o potvrzených místech úkrytu chráněných živočichů na budově, je v podmínkách rozhodnutí dále pamatováno na náhodný a nepředvídatelný výskyt jedinců, jejichž ochrana bude řešena operativně osobou pověřenou biologickým dozorem.

Krajský úřad předpokládá, že při dodržení podmínek uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí nedojde v důsledku realizace navržených opatření k významnému zhoršení stavu místní populace

předmětného druhu zvláště chráněného živočicha z hlediska jeho ochrany a navržená opatření nebudou mít podstatný vliv na snížení jejího stavu.

Zákon o odpadech:

Krajský úřad posoudil podklady předmětného záměru a shledal, že předložená projektová dokumentace je v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.

Krajský úřad uvádí, že dle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat krajskému úřadu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Na základě výše uvedeného krajský úřad sděluje, že povinnost dle § 93a zákona o odpadech bude stavebníkem splněna předložením potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady, které obsahuje následující informace:

- identifikace zařízení určeného pro nakládání s odpady, do kterého byly odpady předány, včetně identifikace provozovatele zařízení,
- identifikace původce odpadu,
- identifikace stavebního záměru, ze kterého odpad pochází,
- období (od – do), ve kterém docházelo k předávání odpadu,
- identifikace přijatého odpadu ve smyslu vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadu a posuzování vlastností odpadů,
- množství přijatého odpadu za každý druh odpadu; přílohou potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady bude soupis vážních lístků vždy za každý druh odpadu, který bude obsahovat:
 - datum předání odpadu,
 - číslo vážního lístku,
 - množství předaného odpadu.

Rozhodujícím okamžikem, po kterém má stavebník splnit povinnost podle § 93a zákona o odpadech, je zahájení užívání stavby.

Krajský úřad posoudil žádost z hlediska všech právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, jejichž správní úkony mohou být podle § 2 odst. 1 ZJES součástí jednotného environmentálního stanoviska, a na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že předmětný záměr nad rámec správních úkonů uvedených ve výrokové části pod bodem IV. nevyžaduje nahrazení žádného dalšího správního úkonu podle uvedeného ustanovení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst.7 správního řádu.

Mgr. Bc. Martina Náplavová

jednotná environmentální stanoviska

Doručí se:

žadatel:

STAVEBSERVIS, spol. s.r.o., Smetanova 841, 755 01 Vsetín

na vědomí:

Městský úřad Vsetín, Svárov 1080, 755 01 Vsetín